달서 롯데캐슬 센트럴스카이 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염증 확산방지를 위한 견본주택 운영안내

- '달서 롯데캐슬 센트럴스카이'은 신종 코로나 바이러스(코로나 19) 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사전 예약제로 운영합니다.

■ 코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항- 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예약여부와 상관없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄 될 수 있습니다.

- 견본주택 방문 예약은 방문예약 시스템을 통해 예약하실 수 있습니다. 자세한 내용은 달서 롯데캐슬 센트럴스카이 홈페이지(롯데캐슬 (lottecastle.co.kr)를 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택 관람, 당첨자 서류접수 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 당첨자 본인 및 동반자 1인만 입장 가능합니다.
- 견본주택 방문기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.
  · 마스크 미착용, 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
  · 체온이 37.5℃ 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정)
  · 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 관람이 불가합니다.

■ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.

■ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 견본주택 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.12.22) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 10%의 범위에서 분양신고일(2021.12.22, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 대구광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.12.22 광고일과 다름) 현재 대구광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 대구광역시 달서구는 조정대상지역 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 「주택법」제63조의2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔이나 「건축물의 분양에 관한 법률」시행령 제9조의3제1항에 해당되지 아니하므로 전매가 가능 합니다. 단 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 이를 위반한 경우 동법에 따라 계약 취소 및 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.(추후 관계법령의 변경에 의한 전매에 대한 사항은 변경될 수 있음.)

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우

「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 오피스텔 계약 시에는 「인지세법」제3조 및 제8조에 따라 인지세를 납부하야여 하며, 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. 인지세를 납부하지 않거나 과소납부한 경우에는 「국세기본법」 제47조의4 제9항에 의거하여 가산세가 부과될 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. 미납으로 인한 가산세부과에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	21년 12월 27일(월)	21년 12월 30일(목) 16:00시 이후	21년 12월 31일(금)(11:00~17:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	달서 롯데캐슬 센트럴스카이 (대구광역시 북구 태평로 161 롯데백화점 대구점 5층 견본주택)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대구광역시 달서구 2021-건축과-분양신고-7(2021.12.22.)로 분양신고

■ 본 건축물은 대구광역시 건축주택과-26438호(2020.12.28.)를 통해 주택건설사업계획승인을 받은 건축물임

■ 공급위치 : 대구광역시 달서구 본동 743번지 일대

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 7,840.3㎡(오피스텔 : 747.8158㎡)
- 건축물 연면적 : 95,772.7309㎡(오피스텔 : 9,134.9012㎡)
- 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획됨.
- 본 오피스텔은 "건축법 시행령[별표1] 용도별 건축물의 종류" 14호 "업무시설"에 해당 함.
- 건축물 층별 용도

구분	용도
지하5층~지하1층	지하주차장(공동주택)
지상1층	부대복리시설 / 주차장(오피스텔, 근린생활시설)
지상2층	부대복리시설 / 근린생활시설
지상3층	부대복리시설 / 공동주택/오피스텔
지상4층~지상26층	공동주택 / 오피스텔
지상25층	피난안전구역
지상27층~지상48층	공동주택

- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 26층 1개동 오피스텔 총 48세대
- 주차대수 : 총 724대 중 오피스텔 66대

■ 내진설계 등급 : 내진능력 MMI Ⅶ등급, 최대지반가속도 0.234(g)

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역, 용도지구, 용도구역 현황 및 지구단위계획의 수립 여부 : 도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역

■ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 상대보호구역

■ 입주예정일 : 2025년 12월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : ㎡)

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
84.9649O	48	84.9649	32.7946	117.7595	72.5508	190.3103	15.5794

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058
※ 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 처리되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 호실별 소수점 이하면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 분양예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 공유지분으로 배분하였습니다.
※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.
※ 타입의 구분은 분양광고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 변경되어 표현될 수 있으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지를 위해 반드시 사전 확인하시기 바랍니다.

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(대구시 달서구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 청약과열지역으로 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 10의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 대구광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

타 입	공급호실(수)	공급대상(배정호실 수)		비고
		거주자 우선공급(대구광역시)	일반공급(기타지역)	
84.9649O	**48**	**4**	**44**	**※ 분양광고일 현재 주민등록등본 상 대구광역시 거주자 우선 당첨자 선정**

※ 84.9649O타입은 고객편의를 위하여 84O로 표기 될 수 있으니 이점 유의하시길 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타 입	라인	공급호실	층	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
								계약시	계약일로부터 1달 이내	2022.08.16	2023.02.15	2023.08.16	2024.02.15	2024.08.16	2025.04.15	
84.9649O	201동 1,2호	2	3층	127,052,404	215,406,905	21,540,691	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000
		2	4층	129,844,764	220,141,124	22,014,112	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
		12	5~10층	130,891,899	221,916,456	22,191,645	375,000,000	10,000,000	27,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000
		20	11~20층	132,288,080	224,283,564	22,428,356	379,000,000	10,000,000	27,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000
		12	21~26층	135,080,440	229,017,782	22,901,778	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000

■ 공통사항

- 총 분양대금은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 분양대금은 **인지세,** 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 **합니다.** 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일 이후 5일이내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 **합니다.** 다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금보다 선위순위로 변제합니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있습니다.
- 본 오피스텔 분양대금 중 중도금은 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 **있습니다.** 단, 대출 미신청자와 본인의 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 직접 납부하여야 합니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제1항 제3호에 의거 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 대지지분은 용도별, 실별 전용면적 비율에 따라 균등배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차

이가 발생할 수 있습니다. (단, 계약면적 및 공유지분면적증감이 법령이 허용하는 오차 범위때는 정산하지 않기로 함.)

- 상기 대지를 지분별 구획 및 분할을 요구할 수 없습니다.
- 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능합니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은『건축물의 분양에 관한 법률』등 관련법령에 따릅니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역(청약과열지구) 내에서 분양하는 오피스텔로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 10%를 대구시 거주자에 우선 선정합니다. (대구시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 대구시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 대구광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2021.12.22.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동.호수 결정방법
일 시	**21년 12월 27일(월) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)**	**21년 12월 30일(목) 16:00시 이후**	**21년 12월 31일(금)(11:00~17:00)**	**한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정**
장 소	**▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱**	**▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱**	**달서 롯데캐슬 센트럴스카이 (대구광역시 북구 태평로 161 롯데백화점 대구점 5층 견본주택)**	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 국민은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	3,000,000원 (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(국민은행 전 지점)

구 분	구비사항
본인 신청 시	• 청약신청서(국민은행 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명

<table>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td>법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(국민은행 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 국민은행에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.12.22.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 12월 30일(목) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.

• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2021년 12월 31일(금)	11:00~17:00	달서 롯데캐슬 센트럴스카이 (대구광역시 북구 태평로 161 롯데백화점 대구점 5층 견본주택)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
국민은행	486801-01-438058	대신자산신탁 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "201동 1001호" 당첨자 홍길동" → 02011001홍길동)

- 계약금 납부 : 동· 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 견본주택에 제출(견본주택 수납불가)
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도로 통보하지 않습니다.
- 계약금 2차, 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부하여야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모계좌(국민은행 486801-01-438058 예금주 : 대신자산신탁 주식회사)로 관리됩니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 사 항
본인 계약 시	• 계약자 인감도장 • **계약자의 인감증명서 1부(본인 발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 (※ 대리계약 시 본인서명사실확인서 불가)** • **계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포) (※ 외국인의 경우 외국인등록증(또는 외국인 등록 사실 증명서) 사본 1부)** • **계약자의 주민등록등본 1부** • **계약자의 주민등록초본 1부(거주자 우선 공급 당첨자로서 주민등록 등본상으로 공고일 기준 대구광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함.)** • **계약금 무통장 입금증** • **종이문서용 전자수입인지**
법인 계약 시	• **법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부)** • **법인 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약용)** • **법인 등기부등본 1부** • **법인 사업자등록증 사본 1부** • **대표이사 본인 계약 시 대표자 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 지참** • **계약금 무통장 입금증**

	• 외국법인인 경우 : 외국인토지법상 토지취득허가서 **• 종이문서용 전자수입인지**
제3자 대리 계약 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 **• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(견본주택 비치)** **• 계약자 인감증명서 1부(본인 발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약 위임용) ※ 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서** **• 계약자의 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), ※ 외국인의 경우 외국인등록증(또는 외국인 등록 사실 증명서) 사본 1부** **• 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 및 도장**

상기 구비서류는 최초 분양 광고일(2021.12.22.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서에 준하는 법적 효력을 가진 서류를 제출하여야 합니다.)

■ 계약조건 및 유의사항

• 인지세법 등 관련법령에 따라 부동산 분양계약서와 분양권 전매계약서는 인지세 과세대상이며, 미납부 또는 전자수입인지 분실 시 기간에 따라 최고 300%의 가산세를 납부하셔야 하오니 이점 반드시 참고하시고, 계약체결 전 종이문서용 전자수입인지를 첨부하여야 계약할 수 있음을 알려드립니다.

• 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능함.
• 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 함(현장수납 불가)
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
• 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소함.
• 계약 시 사업주체에 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 일정기간 보관 후 폐기 함.
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치함.
• 주민등록법령 위반 및 청약관련예금 등을 타인명의로 가입하거나 가입한 자의 청약관련예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소함.
• 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 여부와 관계없이 계약자가 부담함. 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함.
• 주변단지의 신축으로 인한 건축사항과 배치, 구조 및 동.호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함한다) 등 으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
• 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동.호수는 향후 변경될 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
• 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등) 등은 현장여건에 맞게 설계 변경된 최종 건축허가도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
• 본 아파트의 설계 및 시공관련 개선, 구조개선, 법령 및 지자체 지침 준수 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있음.
• 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 조정대상지역(「주택공급에 관한 규칙」제 19조 제4항 제2호에 따른 청약과열지역인 대구광역시 달서구는 청약과열지구로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비.미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람. 또한 거래 당사자 공동의 신고를 요하므로, 신고의 편의를 위하여 계약 체결 시 사업주체에 신고를 위임하여 업무를 진행하여야 함.
• 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 함.

■ 중도금 대출 안내

• 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 시행위탁자가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 대출취급기관에 사전에 반드시 확인하여야 합니다.
• 대출취급기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능하며, 관계법령 및 정부정책에 따라 개인의 주택소유, 담보대출 유무, 중도금 대출 여부 및 주택의 공급 지역에 따라 중도금 대출금액이 개인별로 상이하며, 개인별로 대출취급기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있으니, 이점 양지하시기 바랍니다.
• 또한, 외국국적동포 및 외국인의 경우 거소 요건에 따라 대출이 제한될 수 있으니, 반드시 사전에 대출 여부를 확인하시고 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출협약이 미체결 되거나, 대출협약 체결의 지연, 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고

이러한 제한에도 불구하고 공급대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하는 것을 원칙으로 함에 따라 중도금 대출 금리를 사유로 계약 해제를 주장 할 수 없습니다.
• 시행위탁자가 지정하지 않은 대출 취급기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우에는 대출이자 대납이 불가하므로, 계약자가 대출이자를 해당기관에 직접 납부하여야 합니다.
• 중도금 대출에 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족 할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해제를 주장할 수 없습니다.
• 본 오피스텔은 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정일 최초일 전일까지 시행위탁자가 대납하며, 변경된 입주지정일 최초일로부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
• 중도금 및 잔금의 선납할인율 및 연체이자는 공급계약서를 기준으로 합니다.
• 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출취급기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약 해제를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 중도금대출을 받고자 하는 경우 수분양자는 공급계약 체결 후 지정된 중도금 대출취급기관에 중도금대출을 별도로 신청하여야 합니다. 단, 중도금 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부(미납 시 연체료가 부과됨) 하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해제를 주장할 수 없습니다.
• 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납(10%) 이후 중도금 대출이 가능합니다.
• 계약자는 분양대금의 10%(계약금)완납 시 중도금 대출을 실행할 수 있으나 정부 및 금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등)등으로 대출한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이와 관련하여 사업주체에 일체 이의를 제기할 수 없으며 계약자는 분양대금(미납대금. 연체료 포함) 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
• 적격대출 시 중도금대출 최초 실행일로부터 사업주체가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 시행위탁자가 대납하되 계약자는 입주 시 사업주체에서 지정한 기일 내에 대납 이자를 사업주체에 일시 납부하여야 하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출취급기관에 직접 납부하여야 합니다.
• 시행위탁자 및 시공사가 알선하지 않은 대출취급기관으로부터 계약자가 직접 대출 받은 경우에는 대출이자 대납이 불가하므로, 계약자가 대출이자를 해당기관에 직접 납부하여야 합니다.
• 사업주체의 부도파산 등으로 사고가 발생할 경우 시행위탁자가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
• 중도금 대출은 계약금 완납 후 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통해 융자가 가능함을 원칙으로 하나 관련 정책 및 대출상품의 종류에 따라 중도금 일정은 변동될 수 있으며, 금융기관은 약정 후 변경될 수 있으며, 계약자는 이에 동의하여 이의를 제기할 수 없음에 유의하시기 바랍니다.
• 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공자의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공자에 책임을 물을 수 없습니다.
• 중도금 대출이자는 분양가의 총 60%내에서 입주지정일(입주개시일) 전일까지 시행위탁자에서 대납해주며, 입주 시 납부된 이자를 사업주체에 일시 납부하여야 함.[중도금 대출 이자후불제]
• 자세한 융자지원 부분은 별도로 안내할 예정이며, 중도금 대출금액은 금융기관 및 정부의 부동산 정책에 따라 축소 될 수 있으며, 특히 입주시 금융기관의 사정에 따라 담보비용이 감소할 수 있습니다. 이 경우 계약자는 중도금 대출금액 중 일부를 상환하셔야 합니다.
• 대출은행과 중도금대출 협약 등에 의거 대출금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의한 것으로 간주합니다.
• 시행위탁자 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출 받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
• 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련 하여 사업주체 및 시공사가 별도로 공급대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 시 사업주체 등에게 어떠한 형태의 이의제시 및 보상등을 일체 요구할 수 없습니다.
• 공급대금 미납부 시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약 해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
• 적격대출 시 대출취급기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출취급기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
• 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출취급기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출취급기관의 조건에 따라야 합니다.
• 시행위탁자 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등), 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
• 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출취급기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.
• 분양사무소는 대출취급기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 대출취급기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.

IV 선택품목 안내

■ **추가선택 품목(유상 옵션)**

[단위 : 원/부가가치세 포함]

위치	패키지/개별	품목(품명)		공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
현관	개별형	현관 중문(자동)		2,100,000	210,000	1,890,000	
		현관 중문(수동)		1,200,000	120,000	1,080,000	
주방	패키지형	주방스타일업 패키지 (와이드싱크볼+캐슬미드웨이 선반 + 주방벽 엔지니어드 스톤)		1,300,000	130,000	1,170,000	
	개별형	와이드싱크볼		200,000	20,000	180,000	
		캐슬미드웨이 선반		150,000	15,000	135,000	
		주방벽 엔지니어드 스톤		1,100,000	110,000	990,000	
타일	패키지형	현관 + 거실/주방/복도		1,750,000	175,000	1,575,000	
거실	패키지형	거실 스타일업 패키지 (간접조명+주방 우물천장+시트판넬+아트월타일+픽처레일)		1,250,000	125,000	1,125,000	
	개별형	거실 천장 스타일업 (간접조명+우물천장)		500,000	50,000	450,000	
		거실 벽면 스타일업 (시트판넬+아트월타일+픽처레일)		850,000	85,000	765,000	
안방	개별형	안방 붙박이장		2,800,000	280,000	2,520,000	
욕실	패키지형	욕실 스타일업 패키지 (유럽산 포세린타일+욕조측면 ENG스톤 + 수납형세면대)		1,500,000	150,000	1,350,000	
	개별형	유럽산 포세린타일		700,000	70,000	630,000	
		욕조측면 ENG스톤		700,000	70,000	630,000	
		수납형 세면대		200,000	20,000	180,000	
가전	개별형	하이브리드쿡탑	쿠쿠, CIHR-D302FB	250,000	25,000	225,000	
		빌트인 냉장고	삼성전자, BRS665040SR	5,800,000	580,000	5,220,000	
		빌트인 식기세척기	삼성전자, DW60T7065SS	790,000	79,000	711,000	
		에어샤워	그렉스 AS-150 / DSD-300	500,000	50,000	450,000	

■ **천정형 시스템 에어컨**

주 택 형(타입)	구 분	설치위치	설치대수 (실내기)	공 급 금 액	납부금액 및 일정		비 고
					계약금(10%) 계약시	잔 금(90%) 입주지정기간	
84O	옵션1	거실+안방	2대	3,300,000	300,000	3,000,000	
	옵션2	거실+안방+침실1+침실2	4대	5,300,000	530,000	4,770,000	

■ **추가 선택품목 납부계좌 및 입금방법**

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
추가선택품목 납부계좌	국민은행	486801-01-438061	대신자산신탁 주식회사	

- 상기계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양금액 납부계좌와 상이하오니 혼돈하지 않으시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 계약금은 상기 납부계좌로 무통장입금 또는 인터넷뱅킹 송금(견본주택 현금수납 불가)하시기 바라며, 입금 시 계약할 동·호실 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
  예) 102동 503호 홍길동 →1020503홍길동(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.)
- 지정된 잔금 납부일에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 입주지정일 통지 외 별도의 통보를 하지 않습니다.

V 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- **본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 건축물에 해당하나「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조의3 1항에 따라 전매가 가능합니다.**
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 제2항에 의거 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 건축물의 사용승인 전까지 2명 이상에게 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한되오니, 청약 및 계약시 유의하여 주시기 바랍니다.
- 만약 이를 위반할 경우「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 4제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공예정일 : 2025년 12월 예정
- 입주예정일 : 2025년 12월 예정
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문예정일자는 별도 통보합니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.(공사중 천재지변, 문화재발굴 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금은 입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.

■ 학교배치 관련 유의사항

- 인근학교 학생 수용 및 학생배치와 관련하여 유치원생은 13권역 내 분산배치 가능하며, 초등학생은 감천초에 배치 가능하며, 중학생은 8학교군 내 분산 배치가능. 고등학생은 단일학군(광역배정) 및 일반학군(2학군) 내 분산 배치 가능하며 관할청 및 교육청 협의에 따라 변경될 수 있으니 입학 배정학교, 시기 등은 직접 해당 교육청에 문의하시기 바람.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

1. 본 사업은 시행위탁자 [(주)엠에스산업개발], 시공사 [롯데건설(주)], 사업주체(수탁자) 대신자산신탁(주)가 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 실질적 사업주체인 시행위탁자의 사업비 조달, 시공사의 책임준공, 사업주체(수탁자)의 신탁사무처리를 통해 진행되는 관리형토지신탁사업임

2. 공급대금 (계약금, 중도금 및 잔금) 납부는 사업주체(수탁자)인 '대신자산신탁(주)'명의로 개설된 분양수입금 관리계좌로만 입금가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니 하는 경우에는 정당한 납부로 인정하지 아니함

3. 본 모집공고에 따라 체결한 공급계약은 신탁법에 의거 시행위탁자 [(주)엠에스산업개발] 및 사업주체(수탁자) 대신자산신탁(주)가 체결한 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 공급계약으로 공급계약 대상재산에 대한 일체의 하자담보책임(준공검사전 발생하자 포함)은 관계법령에 의거 시행위탁자인 [(주)엠에스산업개발] 및 시공사인 [롯데건설(주)]가 부담하며, 수분양자는 대신자산신탁(주)에게 하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상을 청구할 수 없음

4. 본 모집공고에 따라 체결한 공급계약과 관련하여, 사업주체(수탁자)는 공급대상 목적물인 신탁재산을 보전하고, 준공 후 공급금액 완납자에 대하여 소유권이전 절차를 이행할 의무를 부담함. 그러나 사업주체(수탁자)가 공급계약상 공급자로서 부담하는 모든 의무는, 관리형토지신탁계약상 신탁재산에 속하는 금전 범위로 그 책임이 한정되며, 이를 초과하는 부분은 시행위탁자가 그 책임을 부담함

5. 신탁해지, 신탁목적 달성 등의 사유로 관리형토지신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 공급 대상 목적물의 소유권을 매수인에게 이전한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 대신자산신탁(주)가 가지는 일체의 권리·의무(손해배상의무 포함)는 위탁자 겸 수익자 [(주)엠에스산업개발]에 면책적·포괄적으로 이전(승계)됨

6. 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금이 토지비, 공사비 등 PF대출금의 상환 등을 위해 사용될 수 있음

7. 본 건 공급대상에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 수분양자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 관련 법령상 변경에 필요한 절차를 거치고 그 변경으로 인하여 기능적·객관적 하자가 발생하지 않는 경우, 수분양자는 위 변경내용에 동의한 것으로 보며 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 아니함

8. 공사도급계약에서 정한 시공사 교체사유 발생시, 시공사 교체 및 이에 수반되는 건축물브랜드 명칭변경 등이 있을 수 있으며, 수분양자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 아니함

VI 기타 유의사항

▣ 유의사항 (계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있음)

공통	도로 및 기반시설	대지 주위의 도시계획시설에 대한 사항은 사업주체에 의해 변경될 수 있으며, 경사도 및 레벨계획, 형태, 디자인, 시설과 용지 등이 변경될 수 있음. 카달로그, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 제작한 것으로 추후 본공사시 변경될 수 있음.
		본 사업지의 대지 경계선 주위 개발계획(조경, 토목, 기타 구조물 등의 계획일체)은 주변 환경 및 외부 여건 등에 따라 변경 될 수 있으며, 이로인해 사업계획승인 변경이 수반될 수 있고, 이에 대한 설계변경 시 개별 동의를 받지 아니함.
		단지 주위의 도로 및 사업지 경계는 최종 측량성과도에 따라 선형 및 면적 등이 다소 변경될 수 있으며, 인허가권자 협의를 통해 설계변경이 진행될 수 있음
	단지주변 도로	단지 서측 10m도로의 경우 보행가능한 보도가 설치되어 있으며, 도로변에는 별도의 방음시설이 설치되지 않고 이로 인하여 도로에 인접한 주동에 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 단지 진출입시 혼잡 할 수 있음.
		단지 남측 6m도로의 경우 보행가능한 보도가 설치되어 있으며, 도로변에는 별도의 방음시설이 설치되지 않고 이로 인하여 도로에 인접한 주동에 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 단지 진출입시 혼잡 할 수 있음.
		단지 북측 10.5m도로의 경우 보행가능한 보도가 설치되어 있으며, 도로변에는 별도의 방음시설이 설치되지 않고 이로 인하여 도로에 인접한 주동에 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 단지 진출입시 혼잡 할 수 있음.
		단지 동측 7m, 9m도로의 경우 보행가능한 보도가 설치되어 있으며, 도로변에는 별도의 방음시설이 설치되지 않고 이로 인하여 도로에 인접한 주동에 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 단지 진출입시 혼잡 할 수 있음.
	단지주변 시설	사업부지 주변 건축물의 신축 · 개조 등의 건축행위, 주변 시설물의 변경 등으로 현재와 다르게 단지 내 동별, 향별, 층별 위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권 및 사생활이 침해를 받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항이므로 사업주체 와 시공사의 책임은 없음.
		단지 북측에 사업부지 경계 50m이내 위험물저장·처리시설로 자동차정비소 있어 일부 세대는 소음 등 환경권 및 프라이버시 등의 침해가 있을 수 있음
	휀스설치 구간	단지 외곽에는 휀스가 설치되지 않을 수 있고, 보행자 출입구간에는 별도의 외부인 차단을 위한 시설이 설치되지 않음
	단지레벨	단지 레벨은 현황측량 결과 및 공사로 인해 변경 될 수 있으며. 인허가권자와 협의를 통해 설계변경이 진행될 수 있음.
	인허가	당 현장은 2020년 4월 최초 건축,교통심의 접수하였으며, 2020년 09월 최초 사업승인접수(2020년 12월 완료)를 한 사업장으로, 경과규정이 적용 가능한 법적기준(친환경관련 포함)에 대해서는 최초접수일(혹은 완료일) 당시의 기준을 준수함.
		본공사 시, 현장여건 및 구조·성능·상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생하는 등 인허가 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 경미한 변경 등을 진행할 수 있으며, 해당사항에 대해서는 입주자에게 별도로 사전고지 않음.
		아파트, 근린생활시설 등 추후 설계변경이 발생할 수 있으며, 이에 대하여 오피스텔 소유자는 이의를 제기할 수 없음.
		단지 내·외 인접한 건물들과 건물의 요철, 입면장식, 각종시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권 침해가 동·호수별 위치에 따라 상이하게 발생 할 수 있음.
		해당 관청의 인허가조건(설계변경, 교통영향평가, 지하안전영향평가, 사전재해영향평가, 수질오염총량제, 교육환경평가심의, 건축·교통심의조건, 친환경 등 포함)에 따라 단지 내·외의 도로(보도, 차도 및 비상차량동선 등), 단지 내 조경, 부대복리시설, 어린이놀이터 등의 선형, 위치, 크기, 모양 및 대지경계선형과 같은 사항은 변경 시공될 수 있음.
		본 사업지의 사업계획승인 조건 등에 따라 향후 제반사항이 변동 될 경우 입주예정시기가 변경될 수 있으며, 입주 시기 변경 사유 발생시 사전 통지할 예정임.

		인허가 조건에 따라 사업구역 주변에 조성되는 차도 일부는 도로관리청에 기부채납토록 하고 보도경계는 도로경계석으로 명확히 구분 후 이관을 추진하며, 부지 내 도로의 보도는 일반인들이 사용할 수 있는 공공시설 성격을 인지하여 일체 이의를 제기할 수 없음.
		동, 서, 남, 북편 도로(학산로19길, 구마로14길, 와룡로9길) 확장도로에 접해있는 내부보도(B=2m이상)는 공증을 통한 점사용권 제출(공개공지 구역 제외)하고, 점사용권 구간 내에 사유시설물을 설치하지 않고 도로경계석으로 명확히 구분하고, 점사용권 구간 내 보도는 토지소유자가 유지관리하고 통행권만 양도토록 공증에 명기토록 하며 이와 관련하여 오피스텔 소유자는 일체 이의를 제기할 수 없음.
		단지내 101동과 102동 사이에 지상1층에 공공보행통로는 불특정다수에게 개방되는 시설로써 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없으며, 유지관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임을 사전에 인지하고 일체 이의를 제기할 수 없음. 공공보행통로 레벨계획, 형태, 디자인, 시설 및 마감높이는 변경될 수 있음.
		본사업지 남측과 북측에 설치하는 공개공지는 건축법에 따라 조성된 공지로 입주민외에도 일반인이 자유롭게 사용 할 수 있는 공간으로 일체 이의를 제기할 수 없음. 실제 시공시 인허가 및 공사여건에 따라 경사도 및 레벨계획, 형태, 디자인, 시설등이 변경될 수 있음.
	분양홍보물 (카다로그, 각종 광고지)	분양홍보에 사용된 동영상, 카달로그 및 각종 인쇄물, 기타 홍보물에 삽입된 CG(광역위치도, 조감도, 배치도, 투시도, 조경도, 주민공동시설 및 단위세대 평면도 등)는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있음. 또한, 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정의 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음.
단지	공통사항	당 단지는 주거시설 및 비주거시설(오피스텔 및 근린생활시설)이 복합 계획된 단지이며, 용도별 대지구획이 없는 공유토지로서 향후 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요구할 수 없음.
		단지내 공유시설물과 대지는 공동으로 사용하며, 계약자는 오피스텔 계약면적 외 일체의 주거, 비주거시설에 대하여 어떠한 권리도 주장 할 수 없음.
		공동주택 및 기타 건축물의 외관은 인허가권자의 요청에 의해 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있음.
		본 단지의 내진설계 적용되어 있으며, 내진능력 MMI Ⅷ등급, 최대지반가속도 0.234(g)로 설계되어 있음.
		단지 외관의 형태, 색채, 줄눈, 재료, 야간경관조명, 동번호, 각종 사인, 옥외시설물 등은 인허가권자와 협의, 브랜드 표현 등으로 본공사시 입주자 동의 없이 변경될 수 있음.
		단지내·외 소방차로 및 소방정차구역으로 인해 단지내·외 보도, 식재구간, 전신주 등 이 이동될 수 있음.
		단지내·외 장애인 접근 및 이용에 따라 장애인센터 협의에 따라 변경 될 수 있음.
		단지와 외부 도로사이 경계는 관할 관청의 지침 또는 단지 차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있음.
		배치도의 대지경계선 등은 최종 측량결과서에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실시공시 현장 여건에 따라 변경될 수 있음.
		주변 도로의 경사도 및 인접대지의 레벨차이에 의해 본 단지에 레벨 차이가 있으며, 단지내 도로의 경사도는 시공중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있음.
		단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 이로 인하여 단지 외부에 단차가 발생할 수 있음.
		본 단지의 난방방식은 개별난방이며, 구조는 철근콘크리트구조로 설계되어 있고, 세대내 일부 침실간벽은 경량벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 다른 벽체와 차이가 날 수 있음.
		지구단위지침 및 관련 법령에 의하여 설치되는 도로, 공개공지, 공공보행통로 등 개설로 인하여 발생되는 소음, 기타 외부인 통행 등에 대하여 견본주택에 설치된 관련 도면과 자료, 현장 방문 등을 통하여 확인하시기 바라며, 이러한 사항을 수인하는 조건으로 청약 및 계약하시기 바람.
		건축법시행령 제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) 적용을 하지 아니하는 상업지역으로 인접 건물로 인한 시야가 차단될 수 있으니 견본주택에 설치된 관련 도면과 자료, 현장 방문 등을 통하여 확인하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
		사업지 내·외부 조경, 시설물, 기계설비(급배기팬, 급배기구, 실외기 등) 등에 의해 소음, 진동, 냄새, 그을음 및 조망제한 등이 발생될 수 있으니 확인하시고 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
		도시가스 및 전기공급을 위하여 단지 내 전압기 및 한전패드가 출입구 근처에 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있음.
		본공사 시, 시공여건 고려 혹은 디자인개선을 위하여 오피스텔 주동과 관리사무소의 외관디자인(마감재료 및 패턴디자인, 옥상장식물, 창틀모양 등), 지하주차장출입구, 외부시설물 (난간디테일, 문주, 천창, 드라이에리어 DA), 조경디자인(식재, 시설물, 구조물, 조경바닥패턴 등), 주차장 구조체 공법 (DECK PLATE 또는 PC공법)은 경미한 변경 등 인허가 절차를 통해 형태, 재질, 색채 등이 부위별 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향 및 의견에 의해 변경될 수 없음.
		201동의 동출입구, 저층부 3개층 높이(필로티 계획 주동의 경우 필로티 포함, 필로티 내벽면은 제외)는 지정석재 마감임 커뮤니티 시설 및 근린생활시설의 외부 입면은 석재마감 및 석재뿜칠 혼합마감임. 재료의 색상 및 디자인은 시공 중 변경될 수 있음
		단지 주변도로, 단지 내 차로 및 비상차로, 지하주차장 출입구, 단지 주출입구 및 부출입구에 인접한 저층세대는 차량소음 및 전조등에 의한 소음, 눈부심 등 환경권 침해가 있을 수 있음.
		201동의 저층부 세대는 문주, 지하주차장출입구, 부대시설, 가로등, 진출입 차량의 전조등 등에 의해 소음, 조망 등 환경권 및 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있으며 빛공해 저감을 위하여 일부 차폐형 식재, 시설물이 설치될 수 있으나 세대별로 계획이 상이할 수 있으며 일부 해당 구조물이나 시설로 인하여 세대의 일조와 간섭이 발생할 수 있음
		인허가절차상의 각종 인증 및 심사를 통해 일부계획이 변경될 수 있음.

		일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로, 휀룸 급배기구 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있음.
		단지 내 조경 식재 구간 중 동의 일부구간은 소방법상 비상시 공기안전매트 설치를 위해 식재에 제한이 있으며(교목 및 관목식재 불가), 이로 인해 가로경관에 변경이 발생될 수 있고, 저층 세대는 사생활권 및 환경권 등이 침해될 수 있음 .
		공동주택의 커뮤니티 시설, 근린생활시설에 사용되는 실외기 장비, 각종 설비장비 등으로 인해 소음, 진동 및 열기에 의한 사생활권 침해를 받을 수 있으며, 이로 인한 세대에서의 이의 제기 및 시설물의 임의 해제, 변경할 수 없음.
		단지 북측에 103동, 201동 하부에 근린생활시설이 계획되어 있으며, 이에 따라 근린생활시설 인접동(103동, 201동)의 저층세대는 소음, 조망권, 일조권 등 환경권 침해 및 프라이버시 침해 등이 발생될 수 있음
		오피스텔, 공동주택 옥상부에 의장용 구조물, 안테나, 피뢰침, 경관조명, 태양광패널 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 사생활 침해 및 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음. 다만 그 위치 및 설치용량 및 개소는 실시공여건을 고려하여 변경될 수 있음 특히, 안테나는 전기통신사업법에 따른 이동통신 설비구축을 위해 옥탑에 설치됨. 추후 이로 인한 사생활 침해등 영향을 받을 수 있으며, 이로 인한 민원을 제기할 수 없음.
		단지 내 조경식재, 수경시설, 야간조명 및 홈네트워킹설비 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주후 관리규약에 따르며 조경공간의 개선을 위하여 수경시설이 변경 계획될 수 있음
		단지 내 옹벽, 조경식재, 마운딩, 플랜터 등 구조물 구성에 따라 일부 저층세대에 프라이버시, 조망, 일조에 침해가 있을 수 있음.
		이삿짐의 이동시 승강기를 이용하는 것을 원칙으로 하며, 단지 배치의 특성상 일부세대는 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.
		단지 내 설치되는 어린이놀이터, 주민운동시설, 휴게소, 주민공동시설 및 대지 내 공지, 수경시설, 소방도로, 보행가로변에 인접한 세대에는 프라이버시 침해, 소음 등이 발생될 수 있음
		각동 필로티 내부 및 주출입구에 인접하여 자전거보관소가 설치가 되어 일부 통행에 불편과 미관의 저해가 발생할 수 있으며, 저층 일부세대 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있음. 또한 자전거보관소의 위치와 형태 및 개수는 변경될 수 있음.
		단지 내 쓰레기분리수거장이 6개소(공동주택용 5개소, 오피스텔용 1개소) 설치될 예정이며, 쓰레기분리수거장과 인접한 일부 저층세대는 소음, 조망, 냄새 등의 환경권 침해를 받을 수 있음, 각 쓰레기분리수거함의 위치는 시공 여건에 따라 분양 시와 다소 상이해 질 수 있으며 각 동출입구와 쓰레기분리수거장의 거리가 상이함
		단지내 조경시설물, 도로선형, 쓰레기분리수거장, DA 등은 본공사 시 동선, 기능, 성능 개선을 위해 위치, 디자인, 구조, 높이, 재료 등이 일부 변경될 수 있음
		단지 내 도로 및 보행로의 경사로, 선형, 폭, 조경 및 식재계획, 포장패턴, 외부시설물의 위치 및 규모 등은 변경될 수 있음
		201동 – 지상2층 지붕층 구간에 녹화를 위한 식재가 될 예정이나 생태환경 개선을 위한 내용으로 거주자 이용이 불가한 공간이며, 유지,보수,관리에 관한 일체의 비용은 준공 후 관리규약에 따르고, 해당 녹화구간의 위치,형태,규모 등은 변경될 수 있음
		단지내 주동은 내·외부의 온도차에 의한 기압차로 연돌현상이 발생할 수 있음. 그로 인한 세대 방화문 여닫음에 어려움이 발생할 수 있어 이러한 현상을 완화를 위해 추가 시설(도어 등)이 설치될 수 있으며 이로 인해 통행에 불편을 초래할 수 있음.
		승강기 홀의 창호는 건축법 및 소방법에 따라 전층 FIX창이 설치되며, 계단실 창호는 5개층마다 1개소씩 자동개폐장치를 설치됨
		입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식몰딩, 창호의형태(확장시 유리난간 적용) 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있으며, 1층 및 지상2층에서 승강기를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있음
		각 동별 소화용 연결송수구가 단지 서측면에 설치될 계획이며, 본공사 시 그 위치는 본공사 중 변경될 수 있음
		전동 지하5층~지하1층에는 발전기실/전기실/기계실/저수조/우수저류조/제연휀룸 등 각종 기전시설 공간이 계획되어 있으며, 이와 연접한 전동의 인접세대는 소음, 진동 등 환경권 침해가 발생 할 수 있음. 단, 본공사 시 그 위치는 변경될 수 있음
		101동 하부 지하5층~지하4층에는 공동주택, 103동 하부 지하2층~지하1층에는 오피스텔 및 근린생활시설 겸용 정화조 공간이 계획되어 있으며, 옥상에 정화조 배기탑이 설치되어 이와 연접한 주동의 인접 세대는 소음, 악취, 진동 등 환경권 침해가 발생할 수 있음
		최하층 주차장내 펌프실 등에는 일반 및 영구집수정이 설치 되며, 집수정 배수시 펌프 소음 및 진동이 주차장 및 인접 세대에 전달될 수 있음. 또한, 일부 노출 시공되어, 인근 주차구역에 주차시 각별한 주의가 필요함. 단, 본공사시 그 위치는 변경될 수 있음.
		지하수위 관련 구조물 부력방지를 위해 영구배수 공법이 적용됨에 따라, 하수도 사용료 및 전기 등 유지 관리 비용이 발생되며, 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됨
		101동 및 103동 지상층 인접구역에 정화조 청소용 배관이 설치 될 계획이며, 본공사 시 그 위치는 본공사 중 변경될 수 있음.
		[전기통신사업법 제69조의2], [방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조의2]에 의거 구내용 이동통신설비의 설치에 관한 상호 협의결과에 따라 102동 옥상층, 103동 옥상층에 옥외안테나가 설치될 예정이며, 지하1층 102동 제연휀룸, 102동 옥상층, 103동 옥상층에 이동통신용 중계장치가 설치될 예정입니다. 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다.
		각 동별 옥상부에는 신재생에너지 설치기준에 준하여 태양광집광판 구조물이 설치될 수 있으며 이로 인해 빛반사등에 의한 눈부심 및 풍음등이 일부세대에 발생할 수 있습니다. 향후 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
		원패스 시스템의 스마트폰 블루투스 연동은 스마트폰 기종에 따라 수신범위 및 기능의 차이가 발생할 수 있습니다.
		홈네트워크 서버의 경우 고정IP(전용회선) 사용으로 관리비용이 발생됩니다.
		외부에서 스마트폰 어플리케이션을 통해 세대제어 및 정보조회가 가능한 '캐슬스마트홈' 서비스는 무상 지원됩니다.
		스마트홈IoT사업자의 서비스가 적용 될 경우 입주지원기간 종료 시점으로부터 시행위탁자의 부담으로 2년간 무상 지원되며, 이후에는 유상으로 변경될 수 있습니다. 음성인식스피커는 별도 구매품목이며 스마트홈IoT 연동 가전제품은 서비스 사업자와 제휴된 가전에 한해 가능합니다.

	필로티	공동주택 3개동, 오피스텔 1개동 전체 필로티로 계획하였으며, 101동에는 티하우스, 다목적홀, 피트니스 클럽이, 102동에는 경로당 과 어린이놀이터를, 103동과 201동에는 어린이집과 근린생활시설을 계획함
	단지출입구 및 문주	당 단지 서측에 총 2개소의 단지출입구(서측 공동주택용, 오피스텔 및 근린생활용이 있으며, 단지 서측과 남측에 보행자출입구 각각 1개소씩 계획되어 있음. 다만, 문주는 별도 설치 되지 않으며, 서측에 공동주택용 출입구와 북측보행자 전용 출입구에 입면 특화형 문주 시공 예정임. 또한, 인허가 및 공사과정에서 일부 위치 및 형태 및 개소의 변경이 있을 수 있음
		각 동별 주동 출입구는 동별 특성에 따라 디자인 및 높이, 폭, 동선 등이 상이하며 주동 출입구로 인해 인접세대에 소음, 일조권, 조망권 등 환경권이 침해 될 수 있음.
	오피스텔 주동	인접 동 및 인접 세대에 의해 각 세대의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 동간 사생활 침해가 발생될 수 있으니 견본주택에서 사전에 확인하여야함.
		201동 오피스텔 지상2층 출입구는 아파트 단지내 보도 등을 이용하게 계획되었으나, 단지 내 이동 및 통행에 불편함이 있을 수 있음.
		103동은 오피스텔과의 완전구획으로 지상 1층과 연결되는 외부 출입구가 없으며, 이에따라 단지 내 이동 및 통행에 제약, 불편함이 있을 수 있음.
	주차장	단지 내 지하주차장은 지하 5층~지상1층까지 6개층으로 계획되어 있으며, 지하주차장의 진출입구는 주거용 1개소, 비주거용 1개소 총2개소로, 단지 서측 101동과 102동 사이 램프진입 1개소, 단지 서측 102동과 201동 사이 램프진입 1개소 계획되어 있음. 비주거(오피스텔, 근린생활시설) 주차구획은 지상1층에, 공동주택 주차는 지하1~5층으로 분리되어 있으니 사전에 확인하시기 바라며 추후 이의를 제기할 수 없음.
		지하주차장 차량 이동통로의 사용가능 높이는 지상1층과 지하1층은 2.7m로 계획되어 있으며, 지하5~2층은 2.3m로 계획함.
		주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출 될 수 있으며, 일부 벽면에 분전반이 설치될 수 있음.
		지하주차장은 공법은 SRC 또는 PC+DECK(탈형) 공법으로 적용할 예정이며, PC 및 DECK구간은 뿜칠마감 시공이 적용되지 않을 수 있음. (현장여건에 따라 지하주차장 공법은 SRC+PC구조 혼합형으로 변경될 수 있음)
		단지 내 지하주차장 출입구 근처 저층부 세대는 차량불빛, 소음, 진동 등에 따른 환경권 침해가 발생될 수 있으며, 동위치와 형태에 따라 주차장 이용의 거리가 상이하여 불편할 수 있음.
		지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의에 따라 본공사 시 용도, 규모, 구조, 동선, 주차면위치, 디자인, 재료 등이 일부 변경될 수 있음.
		지하주차장 진입 유효 높이는 실시공에 따라 변경될 수 있으며, 대형차의 진입이 불가할 수 있으니 사전에 확인바라며 추후 이의를 제기할 수 없음
		전기차 주차구획 및 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경 될 수 있음.
		지하주차장의 급배기 휀의 가동시 소음 및 진동이 발생할 수 있음
	부대복리시설	근린생활시설, 경비실, 관리사무소는 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의 등에 의해 본공사 시 내·외부 디자인과 용도, 규모, 구조, 높이, 재료, 창호사양 및 규격 등이 일부 변경될 수 있음
		근린생활시설은 북측에 1개층 규모로 되어 있으며, 이에 따라 인접한 주동의 저층세대는 조망권, 일조권 등 환경권 및 프라이버시 침해가 있을 수 있음
		근린생활시설 에어컨 실외기는 근린생활시설 지붕에 설치되며, 이에따라 추후 현장 여건에 따라 조경계획이 일부 변경될수 있고, 인접한 세대와 보행자에게 소음 및 진동, 펜가동에 따른 바람이 전달되거나 조망권 침해 등 환경권의 영향을 받을 수 있음. 단, 추후 본공사 시 그 위치는 변경될 수 있음
		공동주택의 관리사무소는 102동 지상1층에 설치되고, 오피스텔의 관리사무소는 201동 지상1층에 설치됨. 이로인해 인접한 세대에 소음 등의 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있음. 단, 추후 본공사시 그 위치는 변경될 수 있음
		경비실, 관리사무소의 운영 및 유지 관리는 입주민이 자치적으로 하여야함
		경비실, 관리사무소의 이동식 가구 및 가전, 소모집기 및 비품은 제공되지 않음
		아파트 부대복리시설인 관리사무소, 경로당, 어린이집, 타하우스 및 주민공동시설 등은 오피스텔 입주민이 사용할 수 없으니 추후 이의를 제기할 수 없음
	무인택배보관소	무인택배보관소는 공동주택의 경우 지하1층 각동 코어별 1개소씩 설치되고 오피스텔은 지상 1층에 설치되며 인접세대에 소음 및 진동이 전달될 수 있음.
단위세대	공통사항	세대의 성능 개선을 위하여 전용면적을 변경하지 아니하는 범위 내에서 공용면적 및 서비스면적이 변경될 수 있음
		지하주차장, 부대복리시설, 설비공간 등 각종 공용부 면적 등은 실시공시 현장 여건이나 인허가 과정에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 세대의 기타공용면적이 변경될 수 있음.
		오피스텔 세대 공용면적(계단실, 부대복리시설, 지하주차장)은 세대별 전용면적 비율로 배분하였음.
		오피스텔의 특성상 층간 및 세대간 생활소음 등이 발생할 수 있음.
		외기와 실내 온도차이가 클 경우 충분한 환기가 부족할 경우 실내외 벽체에 결로 또는 곰팡이가 발생할 수 있으니 수시로 환기를 해주시기 바람.
		세대는 대칭형세대가 있어 거실, 안방, 침실, 부엌의 방향이 상이하게 설치되니 현관 앞에 설치되는 계단 및 E/V 위치를 확인하시기 바라며 계약시 동호수를 필히 확인바람
		승강기에 면한 세대의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동 등이 발생될 수 있으며, 각 세대별 현관 전면에 승강기, 계단, 복도 등이 위치하여 프라이버시 간섭이 있을수 있음.

		소방법에 따라 일부 타입 세대(3층~10층)에는 완강기가 설치되며, 위치는 변경될 수 있음.
		오피스텔 세대에는 옥외에 설치하는 탈출형 피난시설을 설치하였으며, 비상시 아래층 세대로 대피 가능하도록 계획함. 단, 피난기구는 상하층 좌우 교차되게 설치하여 같은 타입이라도 층별/동별 그 위치가 상이함. 또한, 필로티공간이나 커뮤니티시설 상부에 위치한 세대의 경우 하향식피난구설치가 안될 수 있으며, 설치가 안될 경우 완강기를 설치하였음.
		아파트와 오피스텔은 별도로 구분되어 있으며 구조, 설비 등을 완전구획하여 구분하였음.
		같은 주동 내 세대간 층단차이 발생구간의 외부 노출세대는 단열재 적용에 의하여 상층부세대와 하층부세대의 사용면적이 상이할수 있음 (법적면적은 동일함)
		세대내 현관, 발코니, 욕실 등 단차부위는 바닥 구배 등으로 차이가 있을 수 있음.
		일부 세대는 해당 수분양자의 동의를 얻어 선행세대(선행하여 시공, 품질관리 개선을 위한 선시공세대)로 진행 될 예정이며, 선행세대의 운영으로 인해 발생할 수 있는 마감재의 훼손에 대해서는 입주전 보수 또는 재시공하여 인도할 예정임
		엔지니어드스톤, 인조대리석, 천연석 자재의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관함
		세대 내 세부마감 디테일은 마감품질 확보를 위해 일부 변경될 수 있음
		타일 및 엔지니어드스톤, 인조대리석의 줄눈위치는 형별, 타입별로 상이하며 본 시공시 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 견본주택 시공 위치 및 개소와 상이할 수 있음
		세대에 적용되는 모든 자재는 시공시기의 생산 여건에 따라 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 동급이상의 타사제품으로 변경될수 있음
		자재에 따라 색상은 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달라 보일 수 있음
		석재류, 원목마루 등 천연자재의 경우 본공사시 자재의 특성상 패턴 및 색상이 제공도서와 상이할 수 있음
		마감자재 내용은 형별, 타입등에 따라 차이가 있으니 카달로그를 참고하시기 바라며, 마감자재 자체의 품질상 하자판단은 KS 기준에 한함
		입주자가 사용을 희망하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨 등 일체의 이동식 가전)의 용량 및 규격에 따라 당사가 안내하는 위치에 설치가 불가할 수 있음
		강마루의 특성상 반복되는 패턴으로 인위적인 느낌이 들 수 있으며, 본공사시 유사 색상 및 무늬를 지닌 동등의 타제품으로 대체 시공될 수 있음
		다용도실/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가(±10mm) 있을 수 있으나 욕실의 신발 걸림과 무관함
		골조와 이질벽체(경량벽체 및 조적벽 등)의 접합부에는 크랙하자 방지를 위하여 일부 마감 면과 골조의 조정이 있을 수 있으며 마감재 부착 디테일이 상이할 수 있음
		세대 내부의 커튼박스의 길이, 깊이 및 형태, 우물천장의 크기는 천정 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 설치로 인하여 다소 축소되거나 변경되어 시공될 수 있음
		인접세대(상하좌우) 및 동일 세대 내부 각 부위별 확장 여부에 따라 추가 단열공사로 인하여 발코니 및 침실, 기타 일부 구간의 벽체 및 천정의 일부가 돌출 될 수 있으며, 이에 따라 해당부분의 커텐박스, 몰딩, 등박스, 걸레받이, 마감재, 가구류의 형태와 위치가 확장형 기준층 도면과 상이할 수 있음
		입주자 세대내 추가 실별가구(장롱, 붙박이장 등) 설치시 시공오차가 있을 수 있으므로 필히 실측한 후 설치하여야 함
		세대 내부의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물넘김 방지를 위하여 설계된 것으로 욕실 출입시 문짝에 의한 신발걸림은 하자사유가 아님
		안방 전면 다용도실, 실외기실, 탈출형 피난구 등의 바닥레벨은 실시공시 현장여건 및 하자방지를 위하여 견본주택과 상이하게 시공될 예정임
		세대 실외기실의 배연창 설비가 설치될 수 있으며, 사양 및 위는 변경될 수 있음.
		각 세대에 설치되는 소방관 진입 창호에는 소방대 진입창을 식별 할 수 있는 스티커가 부착되며 일부 소방대 진입 창호 하부(내부)에는 발판이 설치될 수 있음.
	제공품목	각 세대별 기본제공품목(일반가구, 주방가구, 마감자재, 기기류) 및 유상제공품목이 상이하므로 카달로그 등을 참고하시기 바람
		각 타입별 옵션 선택에 따라 단열 및 벽체, 창호, 몰딩 및 걸레받이, 조명류 등의 설치 위치가 상이하며 가구와 마감재의 디자인과 품목이 상이하므로 계약전 반드시 확인하시기 바람
		각 세대별 제공되는 일반가구 및 주방가구(상판포함) 의 사이즈 및 내부구성, 형태, ACC등은 서로 상이하므로 반드시 계약전 확인바람.
		동일타입의 세대 내에서 옵션에 따라 마감, 실의규모, 가구 등이 상이할 수 있으며 계약전 충분히 숙지하시기 바람
		현관 신발장, 복도팬트리, 주방가구, 각실 붙박이장, 드레스룸, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 세대형별로 상이하며 일부 평면에는 가구가 미적용 될 수 있으니 반드시 계약 포함 여부를 확인바람.
		유사 이형타입의 경우 가구 길이 및 위치가 상이하며, 일부 설치불가 평면에는 가구가 미적용 될 수 있으니 반드시 계약시 포함 여부를 확인하시기 바람.
		품목 및 자재류 등은 법규 및 제규정 변경, 정책 변경, 인허가, 단종, 수급 여건 등에 따라 변경 될 수 있음
		각 세대 주방 아일랜드장 상판에 부착된 무선충전콘센트는 발코니 확장시 제공품목이므로 비확장형 주방에는 제공되지 않음
		세대 내 제공되는 홈네트워크는 발코니 확장 유무에 따라 제공되는 모델이 상이하여 카달로그 크기 및 형태가 다름
		품목 및 자재류 등은 법규 및 제규정 변경, 정책 변경, 인허가, 단종, 수급 여건 등에 따라 변경 될 수 있음
	가구공사	세대 내부 마감자재는 세대 타입별 차이가 있을 수 있음.
		내부의 일반가구, 주방가구 및 내부 벽체 마감 등은 인허가 과정 및 하자방지, 사용성 개선 등을 고려하여 견본주택의 치수와 상이할 수 있음.
		붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구, 아일랜드, 가구판넬류 등)와 접해 있는 벽, 바닥, 천정에는 마감재가 설치되지 않음
		시공에 포함되어 설치되는 가구(아일랜드장 포함)의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치완료 후 이동 불가함
		가구의 힌지, 레일 등의 하드웨어류는 본 공사시 동등성능의 다른 제품으로 변경될 수 있음
		주방 싱크대 하부장의 온수분배기 가림판으로 인하여 수납공간이 줄어들고, 온수분배기는 본 시공시 세대별 위치와 크기가 변경될 수 있음

		가스배관이 설치되거나 후드의 배관이 설치되는 주방의 상부장은 수납장 내부의 깊이와 형태가 변경되거나 수납공간으로 사용 불가할 수 있음
		주방 가구 상판에 별도의 물턱에 없으므로 사용시 물튀김 등이 발생할 수 있으며 하자의 사유가 되지 않음
		욕실 거울 및 철재류의 유지관리(청소) 시 녹발생 방지를 위하여 알카리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바람
		욕실 세면대, 양변기, 주방개수대, 가스쿡탑의 위치는 시공 중 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 견본주택과 다소 상이할 수 있음
		세대 내 목문, ABS문의 상하부면의 마감재는 부착되지 않는 것을 원칙으로 하되 실 시공시 시공성을 고려하여 변경될 수 있음
	창호공사	세대내 현관방화문, 탈출형 피난구의 방화문, 실외기실의 철재도어의 디자인, 강판의 재질, 부속품의 형태 및 기능, 경첩의 개소 등은 추후 실시공 시 동등 이상으로 교체/변경될 수 있음.
		세대 내 목문, ABS문의 힌지 및 손잡이, 도어스토퍼 제품의 사양은 변경되어 시공될 수 있음
		외부창호 디자인, 프레임사이즈, 유리두께 등의 창호사양은 인허가 진행, 풍동실험 및 외부입면계획에 따라 추후변경될 수 있으며, 외부창호의 프레임은 도장이 적용될 예정임. 다만, 견본주택의 경우 외부창호 프레임에 도장 유사 색상의 시트가 부착되어 있으므로 본공사 시 재질의 차이에 따라 다소 달라보일 수 있음.
		제공된 도서에 계획한 내/외부창호의 개폐방향은 실시공 과정에서 변경될 수 있음
		세대내 창호는 인테리어 마감, 시스템 에어컨 등의 간섭을 고려하여 창호높이 등이 변경될 수 있음.
		세대내 창호의 손잡이 형태 및 위치는 실시공여건 및 사용편이를 고려하여 변경될 수 있음
		제공된 도서에 계획안 세대내 실외기실 루버창의 형태, 규격, 손잡이, 방충망형태 등은 실시공 시 변경될 수 있음. 루버창의 색상은 같은 타입이라도 동별/층별 상이하며, 루버외부에 세대환기를 위한 환기캡이 시공됨
		거실 창호는 유리난간이 적용된 조망형 이중창(유리난간 일체형창호)이 설치되며 유리난간은 고정되어 있어 이동이 불가능함. 또한 이중창의 외부창호는 유리난간이 설치되는 부위만 이동 및 개폐(슬라이딩식)가 가능하며, 유리난간이 설치되지 않는 창호는 안전상 고정되어 이동 및 개폐(슬라이딩식)가불가능함. 안방 및 침실의 창호는 분할형 이중창으로 설치되어 거실 창호와 상이함에 유의할 것.
		세대내 목창호, 여닫이 창호 및 일반가구/주방가구 문짝의 개폐방향은 수분양자의 편의를 위해 변경될 수 있음.
	전기/설비	세대 내 조명기구, 홈네트워크, 세대분전함, 통합단자함, 배선기구류의 설치위치는 본공사시 일부 변경될 수 있음.
		실외기실 등은 비난방 공간임.
		욕실에 바닥난방이 적용되며 샤워실, 욕조 하부에는 난방이 설치되지 않음.
		일부 세대에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
		세대 주방, 욕실 배기가 당해층 직배기 방식으로 인접세대에 냄새가 전달될 수 있음.
		세대내 실외기실 천장에 전열교환 환기장치 및 급,배기덕트가 시공되며, 환기장치 작동으로 인해 일부 세대는 소음 및 진동이 발생할 수 있음
		주방 렌지후드 상부장은 주방 자동식소화기 설치공간이기 때문에 수납공간으로 사용하기 어려움.
		욕실 천장에는 욕실 환기용 배기팬 및 배관 점검용 점검구가 설치됨.
		가스배관이 설치되는 곳의 주방 상부장은 다른 상부장에 비해 수납공간이 적을 수 있음.
		주방 발코니의 가스배관 및 계량기에 설치에 의해 세탁기와 건조기 2단 적재가 불가할 수도 있음.
		하부수납형 세면대 설치 세대의 경우 추후 욕조 배수구 보수 시 원활한 작업을 위하여 철거가 필요함.
		세대 주방의 식탁 위치는 입주후 입주자의 식탁의 배치와 관계없이 설계시 적정위치로 계획하였으며, 식탁용 조명기구는 계획되는 식탁 위에 설치되며 위치 변경은 불가함. 입주 후 식탁등의 설치방향을 변경할 수 없음.
		실제 본공사시 세대내 화장실의 천정높이는 바닥타일의 마감 구배와 천정내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
		후면 발코니에는 도시가스배관 및 계량기 설치됨.
		세대분전함은 산업통상자원부 공고 주택용 분전반 업무처리방법 특별강조 지시사항에 따라 노출된 장소에 시설할 수 있으며 추후 위치 변경은 불가합니다.
		통합단자함은 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침에 따라 노출된 장소에 시설할 수 있으며 추후 위치 변경은 불가합니다.
		세대 조명기구의 색온도는 4,000K(백색)으로 적용되며 고효율인증을 취득하므로 추후 6,500K(주광색)등으로 색온도 변경은 불가합니다.
	기타	세대 평면 구조에 따라 다용도실 등 실내에 도시가스 배관 및 가스계량기, 환기구가 설치될 수 있음
		세탁기 바닥단차 및 다용도월판넬 형태, 바닥타일나누기는 세탁기/건조기 사용성 증진을 위해 변경될 수 있음
		세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요함

■ **감리회사 및 감리금액** [단위 : 원/부가가치세 포함]

구분	건축	전 기	소방 및 정보통신
회사명	㈜아이티엠코퍼레이션건축사사무소	㈜세종기술단	㈜광명엔지니어링
감리금액	2,993,650,000	618,140,000	792,000,000

■ **분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)**

구 분	사업주체(시행수탁자)	시행위탁자	시공사	분양대행사
상 호	대신자산신탁(주)	(주)엠에스산업개발	롯데건설(주)	㈜위드알앤씨
주 소	서울 중구 삼일대로343(저동1가, 대신파이낸스센터)	경기도 평택시 비전5로 10, 2층 2037호	서울 서초구 잠원로 14길 29	부산광역시 해운대구 센텀서로 30, 1107호(우동,KNN타워)
등록번호	110111-7124665	131311-0229249	110111-0014764	180111-0626151

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항**

· 등록사업자 : 대신자산신탁(주) / 등록번호 : 829-87-01357 / 소재지 : 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파인낸스센터)

· 인허가 사항 : 2020년 12월 28일 주택건설사업계획승인(대구광역시 건축주택과 - 26438호)

• 사업방식: 관리형토지신탁

• 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보

• 소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 개별등기

• 2020년 12월 28일 승인 완료 / 승인번호 : (2020-건축주택과-주택건설사업계획승인-24)

▣ **견본주택 위치 및 분양안내 :** 대구광역시 북구 태평로 161, 롯데백화점 5층 달서 롯데캐슬 센트럴스카이 견본주택

▣ **사이버 분양홍보관(홈페이지) 및 위치 : (**롯데캐슬 (lottecastle.co.kr)**)**

※ 홈페이지 및 분양, 광고에 관한 문의사항은 상기 분양문의번호로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.).